

Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

--

01. Antragstellerin/Antragsteller

(Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum)

--

02. Anschrift

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Telefonnummer)

--

Die folgenden Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!

03. Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:

(Hierzu gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung.)

Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des/der (in Euro)				
		Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistg	Ende Laufzeit

04. Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an:

(Bitte Kopie des Versicherungsvertrages beifügen.)

	Wie hoch ist die jährliche Prämie?	Euro
--	------------------------------------	------

05. Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?

Für welches Fremdmittel?

nein ja

	In welcher Höhe jährlich?	Euro
--	---------------------------	------

06. Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:

- den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung
- die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung

	Euro
	Euro

Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.

Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.

07. Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:

1. Erbbauzinsen	Euro
2. Laufende Bürgschaftskosten	Euro
3. Grundsteuer	Euro
4. Verwaltungskosten an Dritte	Euro
5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite)	Euro
6. Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser	Euro
darauf entfällt auf den Grundpreis einschließlich Mehrwertsteuer	Euro
7. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen folgender Art:	- Jahresbetrag: Euro

Erläuterungen zu Punkt 07.5:

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder den Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

08. Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?

Tag	Monat	Jahr
-----	-------	------

09. Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Eigenheimzulage (Förderungsgrundbetrag und Kinderzulage), Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätenzuschüsse?

nein ja

Wenn ja, von wem?	Name, Vorname		
	Anschrift		
Wenn ja, seit wann?	Tag	Monat	Jahr
Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)?	Euro		

10. Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:

Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.

Kosten der Zentralheizung/eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme

Kosten für Warmwasser/die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser

Zuschläge für Vollmöblierung

Zuschläge für Teilmöblierung

Euro

Euro

Euro

Euro

Euro

11. Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Stellplätze gehören, nutzen Sie diese selbst?

nein ja

Sind die Garagen/Carports/Stellplätze anderen Personen zum Gebrauch überlassen?

nein ja

Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich

Euro

12. Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen Personen zum Gebrauch überlassen?

nein ja

Falls ja, welche Teile?	
Wie viel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?	Euro

Ort, Datum

Unterschrift Antragstellerin/Antragsteller
--