

# Baumaßnahme

Fachbereich 8 - Bauwesen  
Abteilung 8.1 - Zentrale Gebäudewirtschaft / Frau Figas / Tel.: 05371 82-619  
Datum 22.02.2024

## Name und Beschreibung der Baumaßnahme

### Berufsbildende Schule 1 in Gifhorn „Neubau Kompetenzzentrum und Sanierung A3-Gebäude“

Auf Grundlage der erfolgten Machbarkeitsstudie durch das Planungsteam III aus Gifhorn wurden die Planungsleistungen in 2021 EU-weit ausgeschrieben und Anfang 2022 an die Planschmiede 2KS aus Hankensbüttel vergeben.

Im Sommer 2022 wurde in den politischen Gremien zudem die Aufstockung des Kompetenzzentrums um ein drittes Geschoss sowie Nachhaltigkeitsleistungen für den Klimaschutz beschlossen.

Im Neubau des Kompetenzzentrums sind u. a. 4 Fachunterrichtsräume mit angrenzenden FachpraxISRäumen, 10 allgemeine Unterrichtsräume, 3 Campus Studios mit einem angrenzenden Selbstlernbereich sowie ein Mehrzweckraum vorgesehen.

## Aktueller Sachstand per...

Im Frühjahr 2023 wurde die alte Werkhalle bereits abgerissen und das Baufeld bereinigt.

Die Rohbauarbeiten für die tragenden Elemente im Erdgeschoss sowie 1.Obergeschoss sind weitestgehend fertiggestellt, so dass am März/April die Dachdeckerarbeiten umgesetzt werden können.

Zahlreiche Gewerke sind bereits beauftragt und die Innenausbau-Gewerke werden derzeit ausgeschrieben.

## Aktuelle Baustellenfotos:





*Kosten in €*

rd. 11 Mio. € Gesamtbaukosten

*Zeitplan*

Der Neubau des Kompetenzzentrums soll Anfang 2025 fertiggestellt sein.  
Der Abschluss der Sanierung des A3-Traktes ist für Anfang 2026 geplant.

*Pläne und Simulationen der Baumaßnahme*

Übersichtsplan:



Beispielsimulation, hier: Neubau



Beispielsimulation, hier: Selbstlernbereich



Beispielsimulation, hier: Mehrzweckraum

